

優遇税制

リフォーム減税④

同居対応リフォーム減税

既存住宅に係る特定の改修工事をした場合の所得税額の特別控除

..... 対象となるリフォーム工事

キッチンを増設する工事



- システムキッチンを設置
- ミニキッチンを設置

浴室を増設する工事



- 浴室+給湯設備を設置
- 浴室の設置(給湯設備の設置・取替えなし)
- シャワー専用浴室の設置(浴槽設置なし)

トイレを増設する工事



玄関を増設する工事



- 地上階
- 地上階以外



「キッチン」「浴室」「トイレ」「玄関」を1つ以上増設。改修工事後、「キッチン」「浴室」「トイレ」「玄関」のうち、いずれか2以上の室がそれぞれ複数あること。

〈同居対応改修工事の事例イメージ〉

リモデル工事例 1

	工事前箇所数	工事後箇所数
キッチン	1	2
浴室	1	1
トイレ	1	2
玄関	1	1

補助金対象: キッチン・トイレ

キッチンのトイレの増設工事で、工事後、各々2箇所あるため

リモデル工事例 2

	工事前箇所数	工事後箇所数
キッチン	1	2
浴室	1	1
トイレ	2	2
玄関	1	1

補助金対象: キッチン

キッチンの増設工事で、工事後、キッチン・トイレが2箇所あるため

リモデル工事例 3

	工事前箇所数	工事後箇所数
キッチン	1	2
浴室	1	1
トイレ	2	2 改修
玄関	1	1

補助金対象: キッチン

キッチンの増設工事で、工事後、キッチン・トイレが2箇所あるため

補助対象外

トイレの改修工事であるため

同居対応リフォーム例

1 システムキッチンの増設



- キッチン/ザ・クラッソ(TOTO)
- 壁材/グラビオ(DAIKEN)
- 床材/ハピアフロア(DAIKEN)

2 浴室の増設



- 浴室/システムバス シンラ(TOTO)
- 外窓交換/マドリモ 断熱窓(YKK AP)

3 トイレの増設



- 便器/ネオレストAS2(TOTO)
- 手洗器/レストルームドレッサー コンフォートシリーズ(TOTO)
- 床材/ハピアフロア トイレタフ 石目柄(DAIKEN)
- 内窓設置/マドリモ 内窓 プラマードU(YKK AP)

4 玄関の増設



- 玄関ドア/ヴェナートD30(YKK AP)
- 屋外手すり/パルトナーUD(YKK AP)
- 玄関手すり/手摺セット32型(DAIKEN)

制度期限▶所得税:2023年12月31日まで

対象▶所得税:2023年12月31日までの入居