

# 優遇税制

リフォーム減税①

## バリアフリーリフォーム減税

既存住宅に係る特定の改修工事をした場合の所得税額の特別控除

..... 対象となるリフォーム工事 .....

トイレ改修



トイレを改修する工事

- ①トイレを広くする工事
- ②和式便器を洋式にする工事
- ③洋式便器の座高を高くする工事

浴室改修



浴室を改修する工事

- ①浴室を広くする工事
- ②浴槽をまたぎ高さの低いものに取替える工事
- ③浴槽への出入りを楽にする工事
- ④身体の洗浄を容易にする水金具(シャワーを含む)を設置、または取替える工事

手すりの取付



出入り口の戸の改修



出入口の戸を改修する工事

- ①開き戸を引き戸、折れ戸に取替える工事
- ②ドアのノブをレバーハンドルに取替える工事
- ③戸車などの戸の開閉を簡単にする器具を設置する工事

段差の解消

通路等の拡幅

滑りにくい床材料への取替え

階段の勾配の緩和

トイレリフォーム例



Before

1 2 3 はバリアフリーリフォーム減税の対象となる改修工事です。5 は和式から洋式に替える場合のみバリアフリーリフォーム減税の対象。4 6 はバリアフリーリフォーム減税の対象外です)



After



1 手すり (TOTO, DAIKEN)



2 出入口の幅拡張 / ひきドア (DAIKEN)



3 滑りにくい床材料 / おもいやりフロアIV (DAIKEN)



4 プラマードU (YKK AP)



5 洋式便器への交換 / ネオレストAS2 (TOTO)



6 レストルームドレッサーコンフォートシリーズ (TOTO)

浴室リフォーム例



Before

システムバスへの取替えて、1~5 はバリアフリーリフォーム減税の対象となる改修工事をクリアできます。(6 はバリアフリーリフォーム減税の対象外です)



After システムバス シンラ (TOTO)



1 またぎの低い浴槽 / シンラ (TOTO)



2 洗浄が容易な水栓金具 / シンラ (TOTO)



3 滑りにくい床材料 / シンラ (TOTO)



4 出入口の幅拡張 / シンラ (TOTO)



5 手すり / シンラ (TOTO)



6 外窓交換 / マドリモ 断熱窓 (YKK AP)

制度期限 ▶ 所得税: 2023年12月31日まで  
対象 ▶ 所得税: 2023年12月31日までの入居

省エネ・断熱

バリアフリー

耐震

省エネ基準

長期優良

低炭素

ZEH