

フラット35(S、リノベ、地域連携型、地方移住支援型)

一定の要件を満たすことでフラット35の借入金利を引き下げ

フラット35S

【フラット35】を申し込んだ人が、省エネなどに優れる住宅を取得する場合、借入金利が引き下げられます。

	金利引下げ幅	要求性能(○印のうち、いずれか1つ以上の基準を満たすこと)			
		省エネ性	耐震性	バリアフリー性	耐久性・可変性
ZEH	当初5年間▲0.5% 6~10年目▲0.25%	○ZEHであること	—	—	—
Aプラン	当初10年間▲0.25%	○断熱等性能等級5以上 かつ一次エネルギー消費量 等級6	○耐震等級3 ○免振建築物	○高齢者等配慮対策等級 4以上	○長期使用構造等
Bプラン	当初5年間▲0.25%	○断熱等性能等級4以上 かつ一次エネルギー消費量 等級6 ○断熱等性能等級5以上 かつ一次エネルギー消費量 等級4以上	○耐震等級2以上	○高齢者等配慮対策等級 3以上	○劣化対策等級3、 維持管理対策等級2以上 および一定の更新対策

フラット35リノベ

中古住宅を購入し一定の要件を満たすリフォームを行う、または住宅事業者が一定の要件を満たしたリフォームを行った住宅を購入する場合、【フラット35】の借入金利が一定期間引き下げられます。

これだけお得です

金利引下げ幅は0.5%、0.25%です。

プラン	金利引下げ期間	金利下げ幅
金利Aプラン	当初10年間	【フラット35】の借入金利から年▲0.5%
金利Bプラン	当初10年間	【フラット35】の借入金利から年▲0.25%

※金利Aプラン、金利Bプランの要求性能は上記フラット35Sの表とは異なります。詳しくは下記サイトでご確認ください。

フラット35地域連携型

子育て世帯や地域活性化に対する積極的な地方公共団体の住宅取得者に対する財政的支援とセットで、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

これだけお得です

金利引下げ幅は0.25%です。

メニュー	金利引下げ期間	金利下げ幅
子育て支援	当初10年間	【フラット35】の借入金利から年▲0.25%
地域活性化	当初5年間	【フラット35】の借入金利から年▲0.25%

フラット35地方移住支援型

地方公共団体による移住支援金の交付金とセットで、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

これだけお得です

金利引下げ幅は0.3%です。

金利引下げ期間	金利下げ幅
当初10年間	【フラット35】の借入金利から年▲0.3%

