

住宅省エネ2023キャンペーン①

## こどもエコすまい支援事業

すべての世帯を対象に省エネリフォーム、子育て支援リフォーム等を幅広く支援。  
子育て世帯、若者夫婦世帯を対象にZEHレベルを満たす新築住宅を支援。

### 子育て世帯または若者夫婦世帯による住宅の新築

以下の①、②いずれかに該当する住宅が対象です。

子育て世帯<sup>\*1</sup>または若者夫婦世帯<sup>\*2</sup>が所有者となることが条件です。

- ① ZEH, Nearly ZEH, ZEH Ready, ZEH Oriented
  - ・強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの
- ② 認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅  
(令和4年10月1日以降に認定申請したもの)

<sup>\*1</sup> 子育て住宅とは、申請時点において、子(令和4年4月1日時点で18歳未満。すなわち平成16(2004)年4月2日以降出生の子)を有する世帯。  
<sup>\*2</sup> 若者夫婦世帯とは、申請時点において夫婦であり、令和4年4月1日時点でいずれかが39歳以下(すなわち昭和57(1982)年4月2日以降出生)の世帯。

100万円/戸

### 住宅のリフォーム工事

①～③のいずれか必須

- ① 開口部の断熱改修
  - ・ガラス交換、内窓設置、外窓交換、ドア交換
- ② 外壁、屋根・天井または床の断熱改修
- ③ エコ住宅設備の設置

①～③と併せて実施した場合に対象

- ④ 子育て対応改修
- ⑤ 防災性向上改修
- ⑥ バリアフリー改修
- ⑦ 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置
- ⑧ リフォーム瑕疵保険の加入

※上記の①～③のいずれかを行うことが必要。1申請当たりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できない。  
※同一のリフォーム工事が、①～⑧の複数に該当する場合、いずれか高い補助額のみを合算する。

リフォーム工事内容に応じて定める額

最大30万円/戸

※子育て世帯または若者夫婦世帯は、  
最大45万円/戸  
(既存住宅購入を伴う場合は  
60万円/戸)

※安心R住宅の購入を伴う場合は、  
最大45万円/戸

### リフォームの補助額上限について

- 補助額は、上の①～③のいずれかに該当するリフォーム工事を実施する場合に、対象となるリフォーム工事等に応じて①～⑧における補助額の合計とします。ただし、同一のリフォーム工事が①～⑧の複数に該当する場合、いずれか高い補助額のみを合算します。
- 1申請あたりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。
- 「先進的窓リノベ事業」や「給湯省エネ事業」を申請する場合は、「こどもエコすまい支援事業」の必須工事を含んでいるとみなされ、①～⑧の合計補助額が2万円以上あれば申請可能です。

世帯の属性	子育て世帯または若者夫婦世帯		その他の世帯(法人・管理組合を含む)	
	あり <sup>*1, 2, 3</sup>	なし <sup>*4</sup>	安心R住宅を購入 <sup>*1, 2</sup> し リフォームを行う場合 <sup>*3</sup>	左記以外のリフォームを 行う場合
既存住宅購入の有無	あり <sup>*1, 2, 3</sup>	なし <sup>*4</sup>	安心R住宅を購入 <sup>*1, 2</sup> し リフォームを行う場合 <sup>*3</sup>	左記以外のリフォームを 行う場合
1戸あたりの上限補助額	60万円	45万円	45万円	30万円

<sup>\*1</sup> 売買契約額が100万円(税込)以上であること。  
<sup>\*2</sup> 2022年11月8日(令和4年度補正予算(第2号)案閣議決定日)以降に売買契約を締結したものに限り。  
<sup>\*3</sup> 自ら居住することを目的に購入する住宅について、売買契約締結から3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合に限り。  
<sup>\*4</sup> 自ら居住する住宅でリフォーム工事を行う場合に限り。

制度期限▶交付申請期間:2023年3月下旬～予算上限に達するまで  
(遅くとも2023年12月31日まで)

## 多くのリフォーム対象工事で補助額は前制度の「こどもみらい住宅支援事業」からアップ

### リフォーム対象工事内容と補助金額

**必須工事** 以下の①～③のいずれかのリフォーム工事が必須です。

#### ①開口部(窓・ドア)の断熱改修

○断熱改修工事は、地域区分ごとの断熱性能(ZEHレベル・省エネ基準レベル)で、補助金額が変わります。

○ドア交換は、「こどもエコすまい支援事業」だけの補助金です。

工事の種類	ガラス交換		内窓設置		外窓交換		ドア交換		
	既存窓を利用して、ガラスを複層ガラスに交換		既存窓の内側に新たな窓を設置		既存窓を取り除き新たな窓に交換		既存ドアを取り除き新たなドアに交換		
ZEHレベル	大	1.4m以上	12,000円/枚	大	2.8m以上	31,000円/箇所	大	開戸:1.8m以上 引戸:3.0m以上	45,000円/箇所
	中	0.8m以上 1.4m以上	9,000円/枚	中	1.6m以上 2.8m未満	24,000円/箇所	中	1.6m以上 2.8m未満	24,000円/箇所
	小	0.1m以上 0.8m未満	3,000円/枚	小	0.2m以上 1.6m未満	20,000円/箇所	小	0.2m以上 1.6m未満	20,000円/箇所
省エネ基準レベル	大	1.4m以上	9,000円/枚	大	2.8m以上	23,000円/箇所	大	2.8m以上	23,000円/箇所
	中	0.8m以上 1.4m以上	6,000円/枚	中	1.6m以上 2.8m未満	18,000円/箇所	中	1.6m以上 2.8m未満	18,000円/箇所
	小	0.1m以上 0.8m未満	3,000円/枚	小	0.2m以上 1.6m未満	15,000円/箇所	小	0.2m以上 1.6m未満	15,000円/箇所

※ガラス交換は箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出。ドアに付くガラスのみの改修は対象外とする。

#### ○開口部の断熱改修で必要な性能

改修後の開口部の熱貫流率(U値)が、次の表の基準値以下となる断熱改修を対象とします。

区分	対象	地域区分ごとの熱貫流率の基準値(単位:W/m <sup>2</sup> ・k)							
		1地域 (名寄)	2地域 (札幌)	3地域 (盛岡)	4地域 (長野)	5地域 (新潟)	6地域 (東京)	7地域 (鹿児島)	8地域 (沖縄)
ZEHレベル	戸建住宅	1.9	1.9	1.9	2.3	2.3	2.3	2.3	-
	共同住宅	1.9	1.9	2.3	2.9	2.9	0.2	2.9	-
省エネ基準レベル	戸建住宅	2.3	2.3	2.3	3.5	4.7	4.7	4.7	-
	共同住宅	2.3	2.3	2.3	3.5	4.7	4.7	4.7	-

※( )内は代表的な都市。

#### ②外壁・屋根・天井または床の断熱改修

ZEHレベル	外壁	151,000円/戸	(75,000円/戸)
	屋根・天井	54,000円/戸	(27,000円/戸)
	床	92,000円/戸	(46,000円/戸)
省エネ基準レベル	外壁	112,000円/戸	(56,000円/戸)
	屋根・天井	40,000円/戸	(20,000円/戸)
	床	69,000円/戸	(34,000円/戸)

※( )内は部分断熱の場合を示す。

#### ③エコ住宅設備の設置

高断熱浴槽	27,000円/戸	節水型トイレ	掃除しやすい機能を有するもの	20,000円/台
高効率給湯器	27,000円/戸		上記以外	19,000円/台
太陽熱利用システム	27,000円/戸	節湯水栓		5,000円/台
蓄電池	64,000円/戸			

注 /戸:設置台数によらず、設置を行った設備の種類に応じた補助額とする。  
/台:設備の種類に応じた補助額に設置台数を乗じた補助額とする。



# 補助・融資

## リフォーム対象工事内容と補助金額

**任意工事** 任意工事は、P11の必須工事①～③のいずれかとあわせて実施した場合に、補助金申請の対象となります。ただし、「先進的窓リノベ事業」や「給湯省エネ事業」を申請する場合は、必須工事を含んでいるとみなされ、①～⑧の合計補助額が2万円以上あれば申請可能です。  
※ 1つの工事に対して重複して補助を受けることはできない。

### ④子育て対応改修

#### ●防犯性の向上に資する開口部の改修

外窓交換			ドア交換		
既存窓を取り除き新たな窓に交換			既存ドアを取り除き新たなドアに交換		
大	2.8㎡以上	34,000円/箇所	大	開戸:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上	49,000円/箇所
中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	24,000円/箇所	小	開戸:1.0㎡以上 1.8㎡未満	35,000円/箇所
小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	2,000円/箇所		引戸:1.0㎡以上 3.0㎡未満	

#### ●生活騒音への配慮に資する開口部の改修

ガラス交換		内窓設置		外窓交換		ドア交換		
既存窓を利用して、ガラスを複層ガラスに交換		既存窓の内側に新たな窓を設置		既存窓を取り除き新たな窓に交換		既存ドアを取り除き新たなドアに交換		
大	1.4㎡以上	9,000円/枚	大	2.8㎡以上	23,000円/箇所	大	開戸:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上	34,000円/箇所
中	0.8㎡以上 1.4㎡以上	6,000円/枚	中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	18,000円/箇所	中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	30,000円/箇所
小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	3,000円/枚	小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	15,000円/箇所	小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	

※ガラス交換は箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出。ドアに付くガラスのみの改修は対象外とする。

#### ●家事負担軽減に資する住宅設備の設置

浴室乾燥機	21,000円/戸	
ビルトイン食器洗機	21,000円/戸	
ビルトイン自動調理対応コンロ	14,000円/戸	
掃除しやすいレンジフード	11,000円/戸	
宅配ボックス	住戸専用	11,000円/戸
	共用	11,000円/ボックス*1

※1 最大20ボックスまで。

#### ●キッチンセットの交換を伴う対面化改修

キッチンセットの交換を伴う対面化改修	89,000円/戸
--------------------	-----------

※本項目で補助金が交付される場合、家事負担軽減設備の「掃除しやすいレンジフード」及び「ビルトイン自動調理対応コンロ」について補助を受けることはできない。



キッチンセットの交換を伴う対面化改修

制度期限▶交付申請期間:2023年3月下旬～予算上限に達するまで  
(遅くとも2023年12月31日まで)

リフォーム対象工事内容と補助金額

**任意工事** 任意工事は、P11の必須工事①～③のいずれかとあわせて実施した場合に、補助金申請の対象となります。ただし、「先進的窓リノベ事業」や「給湯省エネ事業」を申請する場合は、必須工事を含んでいるとみなされ、①～⑧の合計補助額が2万円以上あれば申請可能です。  
※1つの工事に対して重複して補助を受けることはできません。

⑤防災性向上改修

防災性の向上に資する開口部の改修工事(以下の基準を満たすもの)を対象とします。「JIS R 3109-2018 建築用ガラスの防風時における飛来物衝突試験方法」に基づき実施する試験により、屋根瓦の破片相当以上の飛来物の衝突に対して安全性を有することが確認された合わせガラス又は合わせ複層ガラスであること。

ガラス交換	大	1.4㎡以上	15,000円/枚	外窓交換	大	2.8㎡以上	37,000円/箇所
既存窓を利用して、ガラスを複層ガラスに交換	中	0.8㎡以上 1.4㎡以上	10,000円/枚	既存窓を取り除き 新たな窓に交換	中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	25,000円/箇所
	小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	6,000円/枚		小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	15,000円/箇所

※ガラス交換はガラスの面積、外窓交換は枠外寸法を測定。 ※ガラス交換はガラス1枚当たり。

⑥バリアフリー改修

手すりの設置	5,000円/戸
段差解消	6,000円/戸
廊下幅等の拡張	28,000円/戸
衝撃緩和畳の設置	18,000円/戸

⑦空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置

エアコンの冷房能力	3.6kW以上	25,000円/台
	2.2kW超～3.6kW未満	22,000円/台
	2.2kW以下	19,000円/台

⑧リフォーム瑕疵保険への加入

リフォーム瑕疵保険又は大規模修繕工事瑕疵保険への加入	7,000円/契約
----------------------------	-----------

こどもエコすまい・先進的窓リノベ・給湯省エネ3つの制度を利用したプラン例

**内窓設置** マドリモ 内窓 プラマードU Low-E 複層ガラス 両入の仕様

**先進的窓リノベ事業** Sグレード適用

大 ①	84,000円 × 2箇所
中 ②	57,000円 × 4箇所
小 ③	36,000円 × 3箇所
小計	504,000円

**ドア交換** ドアリモ 玄関ドア D30 両仕様  
ドアリモ 勝手口ドア 断熱タイプ 採光樹脂スペーサー

**こどもエコすまい支援事業** ZEHレベル適用 (4地域以南)

大 ④	45,000円 × 1箇所
小 ⑤	40,000円 × 1箇所
小計	85,000円

**こどもエコすまい支援事業**

節水型トイレ (掃除しやすい機能を有するもの) ⑥	20,000円/台 × 1箇所
高断熱浴槽 ⑦	27,000円/戸
節湯水栓 ⑧	5,000円/台 × 3箇所
段差解消 ⑨	6,000円/戸
手すり設置 ⑩	5,000円/戸
浴室乾燥機 ⑪	21,000円/戸
小計	94,000円

**給湯省エネ事業**

ハイブリッド給湯機 ⑪	50,000円/台 × 1箇所
-------------	-----------------

**補助金額合計** **733,000円** お得

※浴室の内窓にLow-Eガラス採用時の注意事項:ユニットバス側の額縁がホワイト系の場合又はタイル納まりの場合のみお使いいただけます。

